

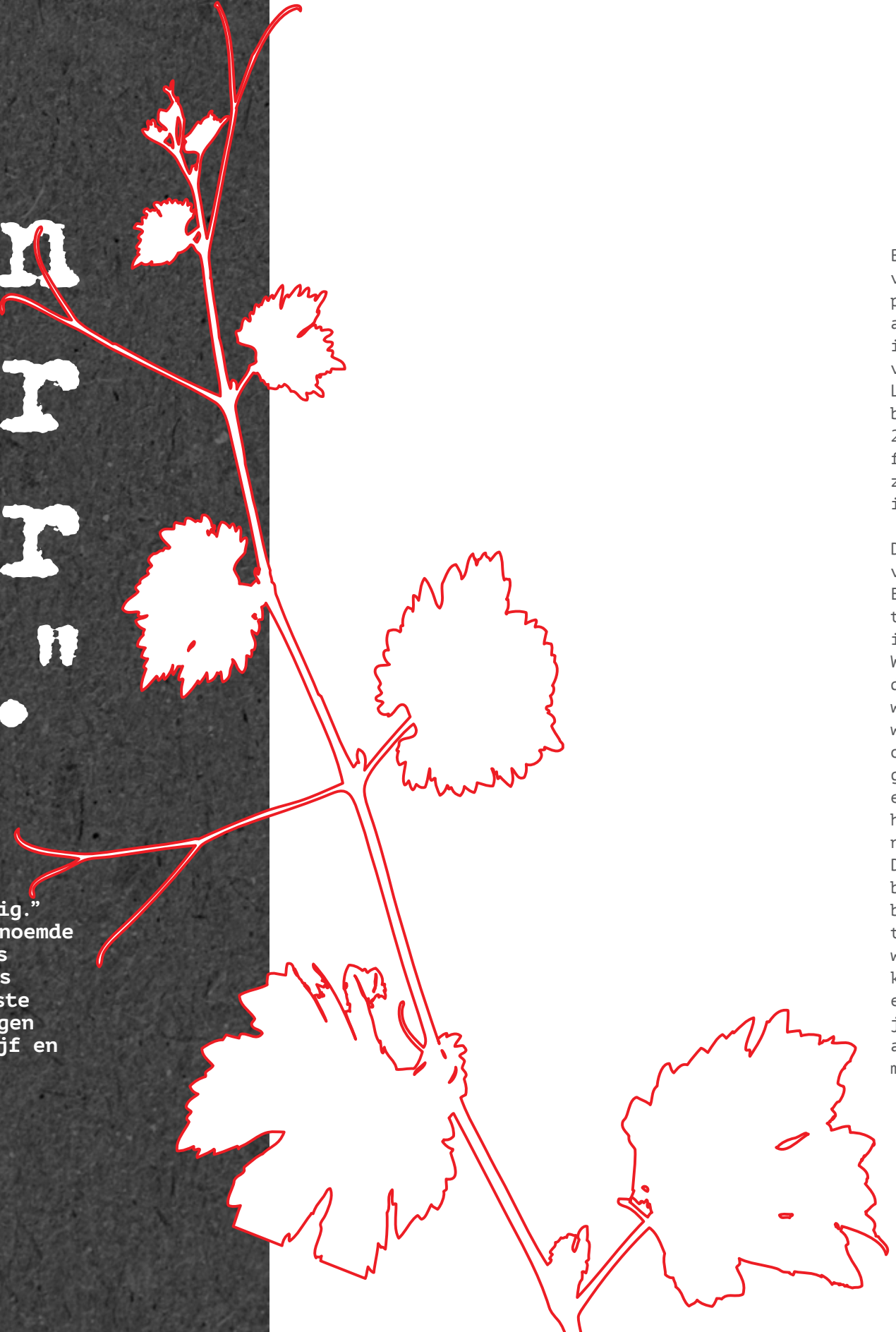
I LIEVENDAAL

 WOONBEDRIJF

 EINDHOVEN

 12N Stedenbouw

door Woonbedrijf en
Gemeente Eindhoven
voorjaar 2014



"Ik woon hier lekker rustig."

"Ik woon hier lekker rustig."
Het is veruit de meest genoemde
zin die we hoorden tijdens
de gesprekken met bewoners
uit Lieveendaal. In de eerste
drie maanden van 2014 gingen
medewerkers van Woonbedrijf en
de gemeente de buurt in.

Bewoners vinden Lieveendaal een
veilige, rustige buurt, waar het
prettig wonen is. Er wonen mensen van
alle leeftijden, met verschillende
inkomens, verschillende interesses, en
verschillende culturele achtergronden.
Lieveendaal is een echte Eindhovense
buurt vol kansen. Lieveendaal is na
2014 geen actiegebied meer, en er is
fysiek en sociaal geen aanleiding om
zwaar in te grijpen, of extra middelen
in te zetten.

Dit boekje laat Lieveendaal zien. Stuk
voor stuk prachtige, kleurrijke mensen.
En deze mensen willen over vijf en over
tien jaar nog steeds rustig en veilig
in Lieveendaal wonen.

We geven aan waar Woonbedrijf en
de gemeente de komende jaren aan
willen werken. Met elkaar. Wat
willen we oppakken de komende jaren
om Lieveendaal nog verder te laten
groeien? Of wat moeten we doen om
eventueel afglijden tegen te gaan? Want
het is lekker rustig wonen. Maar nog
niet alles is perfect.

Dus als we samen alles een stukje
beter kunnen maken, elk leven een
beetje vooruit, dan zijn we heel
tevreden. Dit stuk geeft beknopt
wat handvatten om dat voor elkaar te
krijgen. Hoofdthema's, aandachtspunten
en actiepunten die de komende vijf
jaar opgepakt kunnen worden. Niet
alles tegelijkertijd. Stap voor stap,
maar wel doortastend.

Lappen- deken en mozaïek

Lievendaal is een lappendeken van buurtjes. Dat is een kracht en dat willen we behouden. Stijlen en sferen uit verschillende tijden. Met allemaal hun eigen bijzondere namen en codes. De Lieven is geen 2187. De BBB-woningen zijn geen Aireys. En een Welschapsedijk-flat is geen bunkerwoning. De historie van Philips, van de oorlog, de wederopbouw en ook de laatste decennia zijn terug te vinden. Met als bijzonder baken nog een kerktoeren als religieus erfgoed van een kerk die er maar dertig jaar heeft gestaan.

Lievendaal is ook een mozaïek van mensen. Echte Eindhovenaren in allerlei soorten. Sommige mensen wonen er al heel lang en kennen elkaar door en door. En anderen wonen er pas net en zoeken op hun eigen manier naar een binding met de buurt. Dat kan heel verschillend zijn, en dat is niet altijd makkelijk om je in te verplaatsen. Maar de basis is goed: leuk dat je hier komt wonen! Zullen we goede burens worden?



Beweging biedt kansen

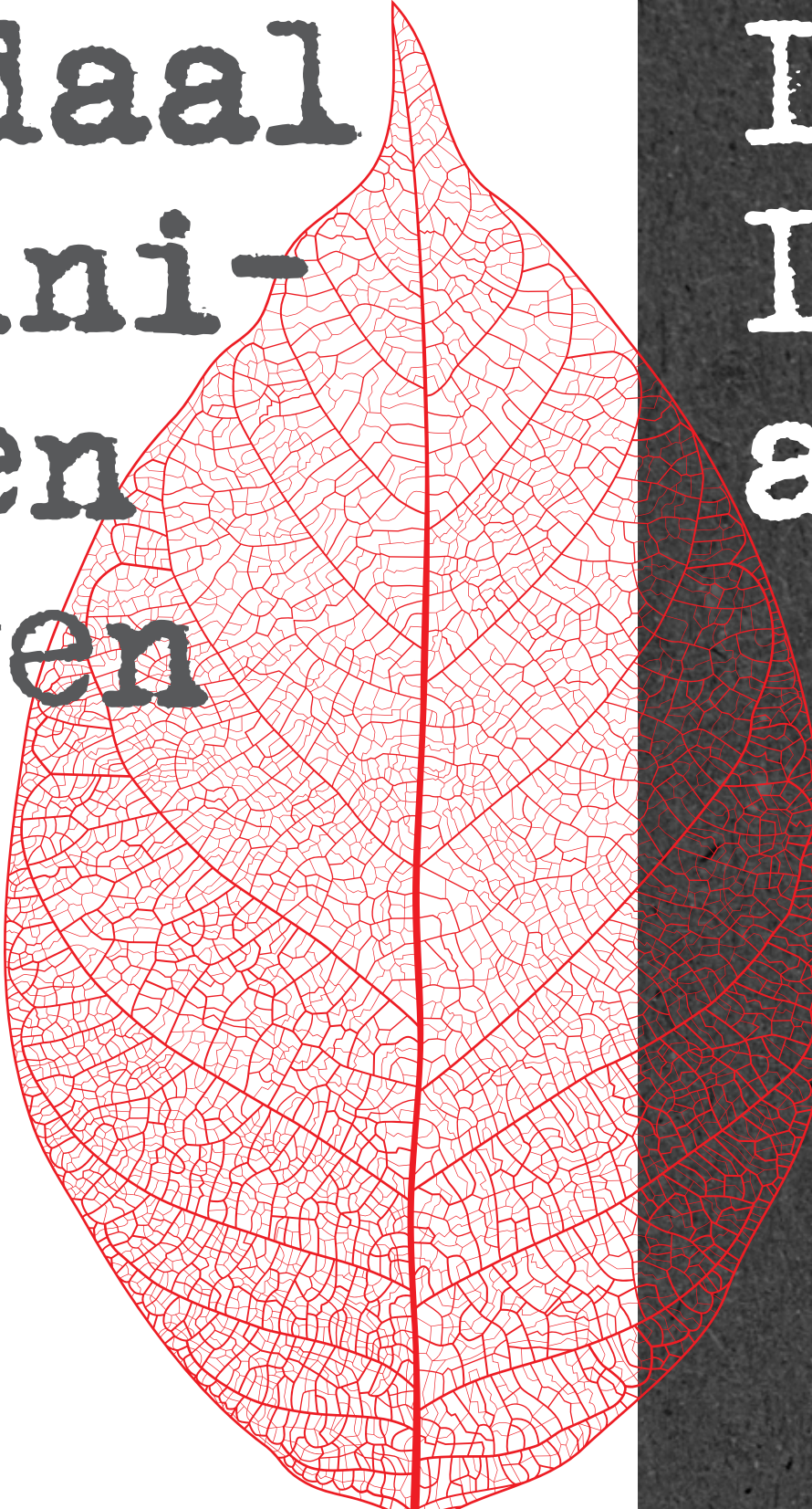
Met de bouw van De Lieven is een prachtig nieuw woonbuurtje ontstaan. Autoluw. Koopwoningen en huurwoningen door elkaar. En ruimte voor bewoners met een (verstandelijke) beperking. Lunet bouwt aan de Johannes Buijslaan ook nog een nieuw complex, waar naast woningen ook veel dagactiviteiten zullen gaan plaatsvinden. En tot grote blijdschap van de bewoners van Lievendaal komt er weer een supermarkt, op de locatie van de voormalige sporthal. Tel daarbij op de onlangs gebouwde kinderboerderij en je ziet een grote verbetering van het aantal voorzieningen in de buurt.

En er zal de komende vijf a tien jaar meer gebeuren. Waarschijnlijk zal een deel van de buurt veranderen. Dit gebeurt om diverse redenen, maar mede vanwege het aantal senioren (in een deel van het gebied) die om demografische redenen zullen uitstromen. Aangezien de huurwoningen niet meer via Philips toebedeeld worden op basis van rang en stand, wordt het mozaïek nog gemêleerder.

Lievendaal is ook aantrekkelijk voor nieuwe bewoners, waarbij het aandacht en zorg vraagt om oude en nieuwe bewoners goed samen te laten leven. Daarnaast gaat WIJEindhoven aan de slag in Lievendaal. Op een andere manier zal zorg en welzijn worden opgepakt, waarbij de Lievendaalse problemen van gezondheid en eenzaamheid worden aangepakt. En er wordt op schaal van Strijp opnieuw gekeken naar de mogelijkheden om slimmer gebruik te maken van de beschikbare ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. Het nieuwe spilcentrum en de sportvoorzieningen in Drents Dorp bieden ook kansen voor Lievendaal.

Dus ja, er gaat van alles gebeuren. Soms direct zichtbaar, zoals met de komst van een winkel. En soms minder of niet zichtbaar, aan de sociale kant. Het is aan ons allen om daar de kansen van te grijpen.

Lievendaal moet mini- maal een 7 blijven



Het was een mooie uitspraak van een bewoner: “Lievendaal is een 7. Prima buurtje. Niks bijzonders. Gewoon voldoende tot goed.”

En die uitspraak willen we graag overnemen. We spreken met elkaar af dat Lievendaal minimaal een 7 moet blijven scoren. Dat is onze ambitie. We streven niet naar een 9 of een 10. We gaan er samen voor zorgen dat zwakke onderdelen stap voor stap aangepakt worden. Zo willen we bijvoorbeeld echt iets proberen te doen aan de slechte gezondheidscijfers. Er zullen verschillen blijven, en dat is maar goed ook, want dat is namelijk typisch Lievendaal. Een lappendeken van buurtjes. Een mozaïek van mensen. Lievendalers waarderen de wijk om verschillende redenen. De een vanwege een groot park. De ander omdat er goedkope woonruimte is. En een derde omdat er een school is voor de kinderen. Die verschillen koesteren we.

De Lievendaal agenda

We hebben samen een mooi overzichtelijk lijstje gemaakt voor de komende vijf jaar. Daar kunnen we mee aan de slag. En daar komen vast nog wel wat punten bij, die aansluiten op de genoemde ambities. Het zijn agendapunten voor de gemeente en voor Woonbedrijf, waar vooral ook de Lievendalers zelf aan bij kunnen dragen.

Wonen

Keuze houden

Bewoners kiezen uit de lappendeken van woonbuurten om diverse redenen. Prijs en ruimte zijn vaak doorslaggevend bij inschrijven op een Airey-woningen. Bij de Johannes Buijsflat is wachttijd en prijs vaak doorslaggevend. De nieuwbouw-kwaliteit van De Lieven is voor zowel kopers als huurders een grote pre. En de karakteristieke uitstraling van de BBB, 2187 en de Bunkerwoningen zijn voor veel Eindhovenaren een reden om in Lievendaal te willen wonen.

Verder onderzoeken

Er zijn enkele thema's die we verder willen onderzoeken. Vraagstukken die voor meerdere buurten gelden. Enkele bewoners hebben duurzaamheid en betaalbaarheid op de agenda gezet. Daarnaast komen onderdelen van het openbaar gebied vaak terug, zoals groen, trottoirs en parkeren. Per woondeel wordt specifiek ingezoomd en nader onderzocht. De eerder genoemde thema's De mogelijkheden voor verbetering worden bekeken, gerelateerd aan woningtype, bouwjaar en populariteit.

Voorzieningen

Versterken kansen voorzieningen

We onderscheiden drie gebieden waar voorzieningen concentreren: Gemeenschapshuis De Lievendaal en de nieuwe supermarkt, de school en omgeving, en het park en de kinderboerderij.

Kwaliteitsimpuls zone De Lievendaal en de nieuwe supermarkt

We proberen tempo te houden in de ontwikkeling van de nieuwe supermarkt, waarbij de overlast van parkeren en laden/lossen beperkt moet blijven. De uitstraling van de bebouwing en kwaliteit openbare ruimte (parkeerzone) moet een impuls krijgen.

Gemeenschapshuis De Lievendaal blijft een belangrijke plek voor activiteiten in de buurt. Er wordt gewerkt aan een grotere sociale toegankelijkheid. Er wordt gekeken naar de kansen voor de organisatie en het programma om daarmee meer verschillende mensen te betrekken.

Onderzoeken zone School / Oude Lidl-pand / Nieuwe pand Lunet / Johannes Buijsflat

We gaan onderzoek doen naar mogelijkheden voor het voormalige Lidl-pand en de woningen erboven. We bekijken de mogelijkheden van een meer kindvriendelijke uitstraling van het schoolplein. Kan het beheer worden verbeterd? Kan door wisseling van lokalen het aantal hekken en noodlokalen verminderd worden?

Ander beheer en programma zone Kinderboerderij / Park

We streven naar meer beheer van het park door bewoners, bijvoorbeeld door de Turks-Nederlandse gemeenschap die nu veel gebruik maakt van het park te betrekken bij inrichting en onderhoud van de rozenperken en speeltuinzone.

Veel bewoners zouden graag zien dat de kinderboerderij toegankelijker, vriendelijker en langer open is. We willen kijken naar de mogelijkheden om met de vrijwilligers van de kinderboerderij en de nieuwe mede-gebruiker Natuurwerkplaats Meerhoven de plek minder steriel, minder nieuwig te maken. Daarbij willen we kijken of de openingstijden kunnen worden vergroot en op andere manieren de relatie met bezoekers kan worden verbeterd.

Sociaal

Gezondheid en eenzaamheid meer aandacht

Lievendaal scoort niet goed als het gaat om gezondheid en eenzaamheid. Tijdens activiteiten in de buurt en gesprekken met bewoners kwam naar voren dat dit niet direct zichtbaar of voelbaar is, maar bij doorvragen en nadenken kwam iedereen toch met een aantal schrijnende voorbeelden. Het is een belangrijk aandachtspunt voor de buurt, en een actiepunten dat we meegeven aan het startende programma van WIJEindhoven.

Organisatie en vertegenwoordiging

Overleg tussen bewoners en gemeente en corporatie vindt nu vaak per buurtje plaats. Maar soms zijn er onderwerpen die gaan over heel Lievendaal en niet alleen over een paar straten. We zien daarbij een kleine actieve kern van vrijwilligers en vertegenwoordigers, maar vermoeden dat er meer bewoners van Lievendaal zijn die wel betrokken willen zijn, maar die zich niet aangesproken voelen om in de huidige manier van overleg mee te draaien. We gaan kijken naar mogelijkheden om deze groep aan te spreken en op een constructieve en effectieve manier om het overleg tussen bewoners en gemeente en corporatie verder vorm te geven.

Verkeersveiligheid

Het is een sociaal probleem, dat auto's soms zo veel te hard rijden in de buurt. Een probleem dat je op kunt lossen met zeer veel fysieke en financiële maatregelen, maar waarvan je hoopt dat er ook tussen de oren van de automobilisten meer zorg voor de omgeving kan komen.

Beëindigen status actiegebied

Het is op zich natuurlijk goed nieuws dat Lievendaal geen actiegebied meer is. Maar het vraagt wel om zorg voor de overgang naar een reguliere status, met de daarbij behorende vermindering van budgetten en personele inzet van maatschappelijke organisaties. We houden gezamenlijk een vinger aan de pols.

Dit is
Lievendaal



Quotes leeftijd 0 t/m 19

“De speeltuin in het park
is oud.”

“Lievendaal is kaal.
Er moeten meer planten en
bloemen komen.”

“Mooie buurt,
goed voor kinderen!”

“Vet, chill en
een leuke buurt!”

“Lievendaal, net en
relaxed”

“Lievendaal is gewoon heel
erg leuk!”



Joseph en Patrice



Stella en Ansel



Yara en Lisa



Lizet en Inaya



Marion en kleinzoon



Ryan en René



Caithlyn en Jolanda



Geneviève



Miray



Azedine, Izhair en Melihkaan



Bart



Daan



Nina en Jacky



Sharona en Olaf

Quotes leeftijd 20 t/m 39

“Ik ben iedere dag op bezoek
in Lieveendaal.”

“Het is fijn hier.”

“Lieveendaal is sfeervol en
gemoedelijk. Heel sociaal.”

“Lieveendaal is een
rustige buurt.”

“De (rommel)markt vind ik
altijd leuk.”

“Lieveendaal mag wel wat
uitbundiger zo af en toe!”

“Toch niet zo’n grijze
blokkendoos.”

“Het is gewoon gezellig in
Lieveendaal.”



Alicia



Corry en Linda



Sylvia



Nathalie en Daniëlle



Arnold



Michiel



Ariisa



Ruud



Christian



Karwan



Marjolein



Melanie

Quotes leeftijd 40 t/m 59

“Ik heb geen woorden
voor Lievendaal.”

“Lievendaal is een
veilige buurt.”

“Het is gewoon prima hier.”

“In Lievendaal voelde ik mij meteen
thuis.”

“Lievendaal is gewoon mijn dorp.”

“Lievendaal is gezellig en
gemoedelijk qua mensen en sfeer.
Qua winkels en toegankelijkheid is
de buurt gewoonweg slecht.”

“Bewoners zijn er voor elkaar,
zonder de deur plat te lopen en
zonder tegenprestatie.”

“Iedereen wil de bomen weg, dat is
echt een hot item in de straat.”



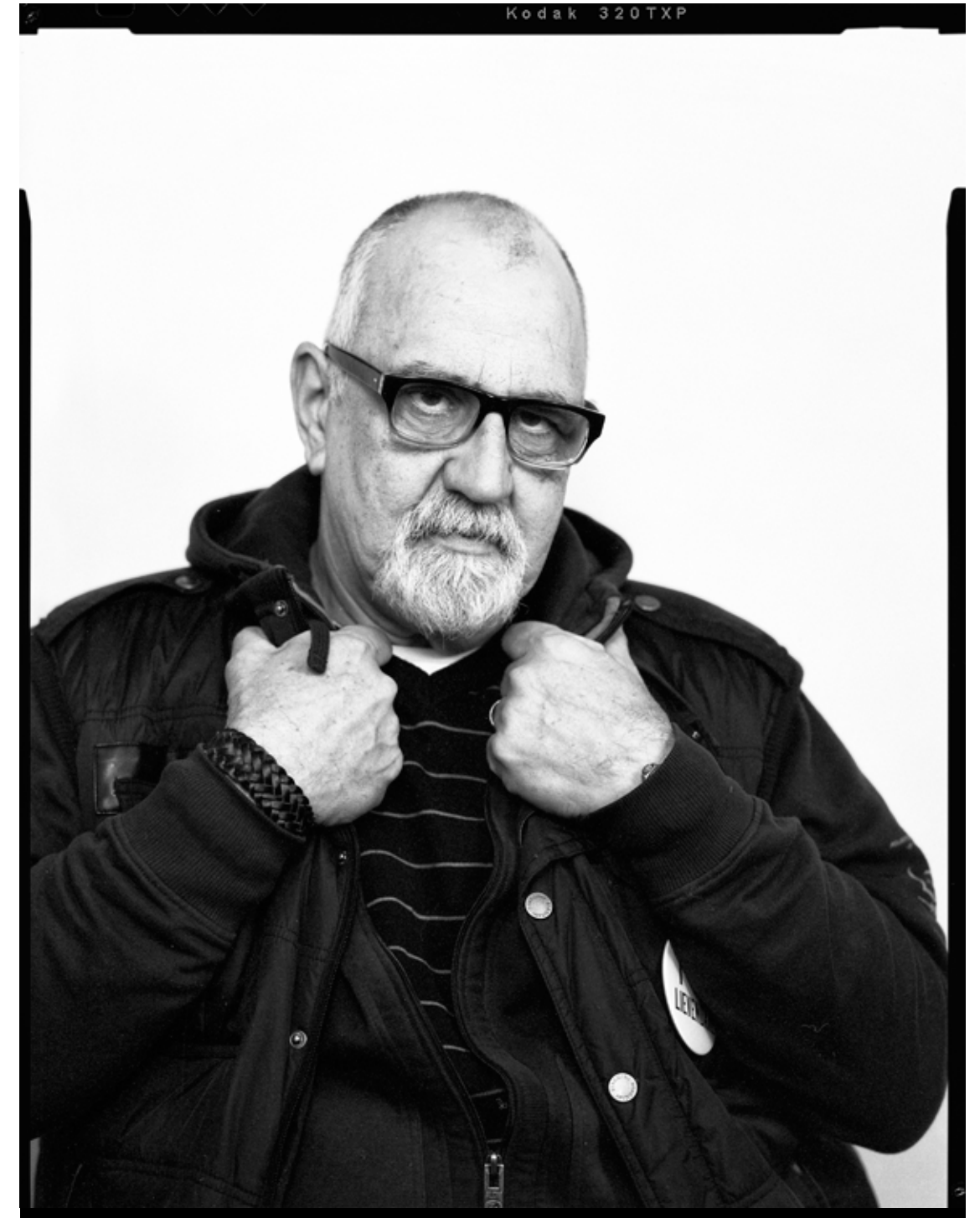
Babs



Jan



Enid



Willem



Jolanda



Mona



Friedie



Marijke



Anja



Hans



Hanneke



Jack



René



Pieter



Loek



Sandra



Wilma en Jan



Bhaijo en Jan



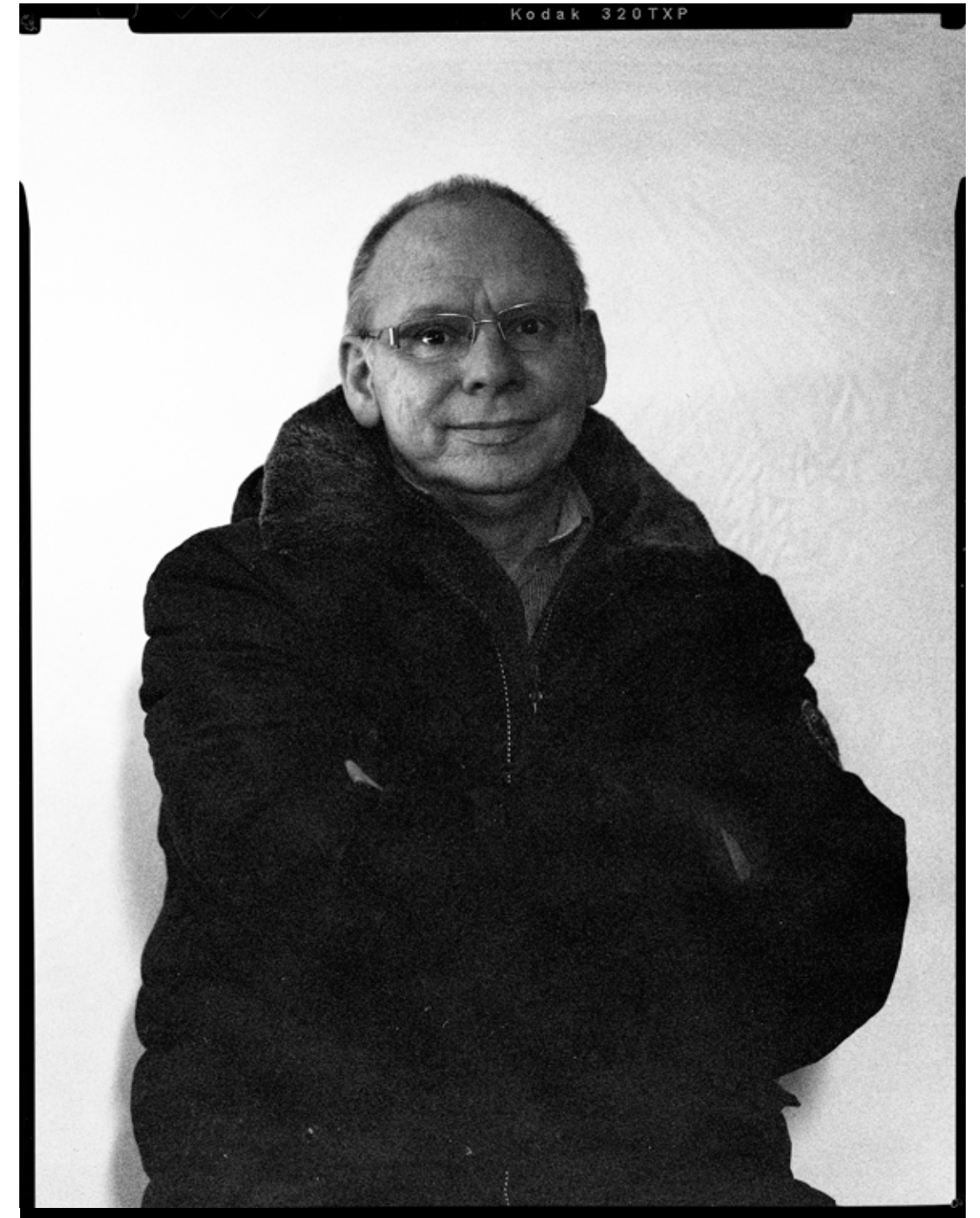
Zus



Ria



Anouska



Bert

Quotes leeftijd 60 t/m 69

“Ik vind het fijn wonen.
Lievendaal is een echte
volksbuurt.”

“Lievendaal: nice place to
stay!”

“Ik vind dat er weinig gebeurt in
mijn straat. Ze lopen niet bij
elkaar de drempel plat. Zo is de
hele buurt.”

“Saamhorigheid: als het nodig is
zijn we er voor elkaar”

“De winkel, daar moeten ze eens mee
opschieten!”

“Lievendaal is een rustige buurt.
Woningen zijn netjes gerenoveerd.”



Jan



Douwe



Gonny



Yvonne



Henk



Ria



Diny



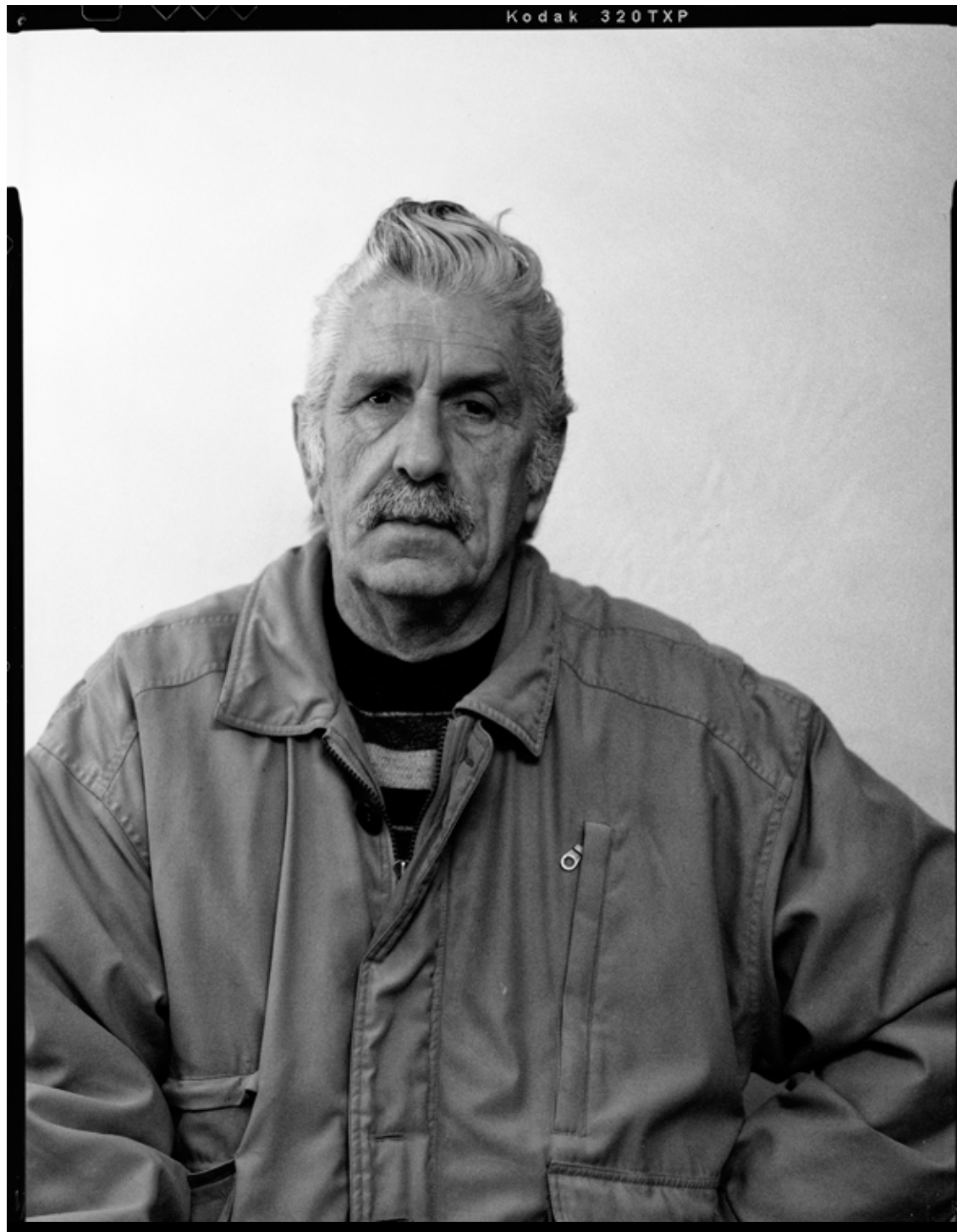
Toon



Peter



Milo



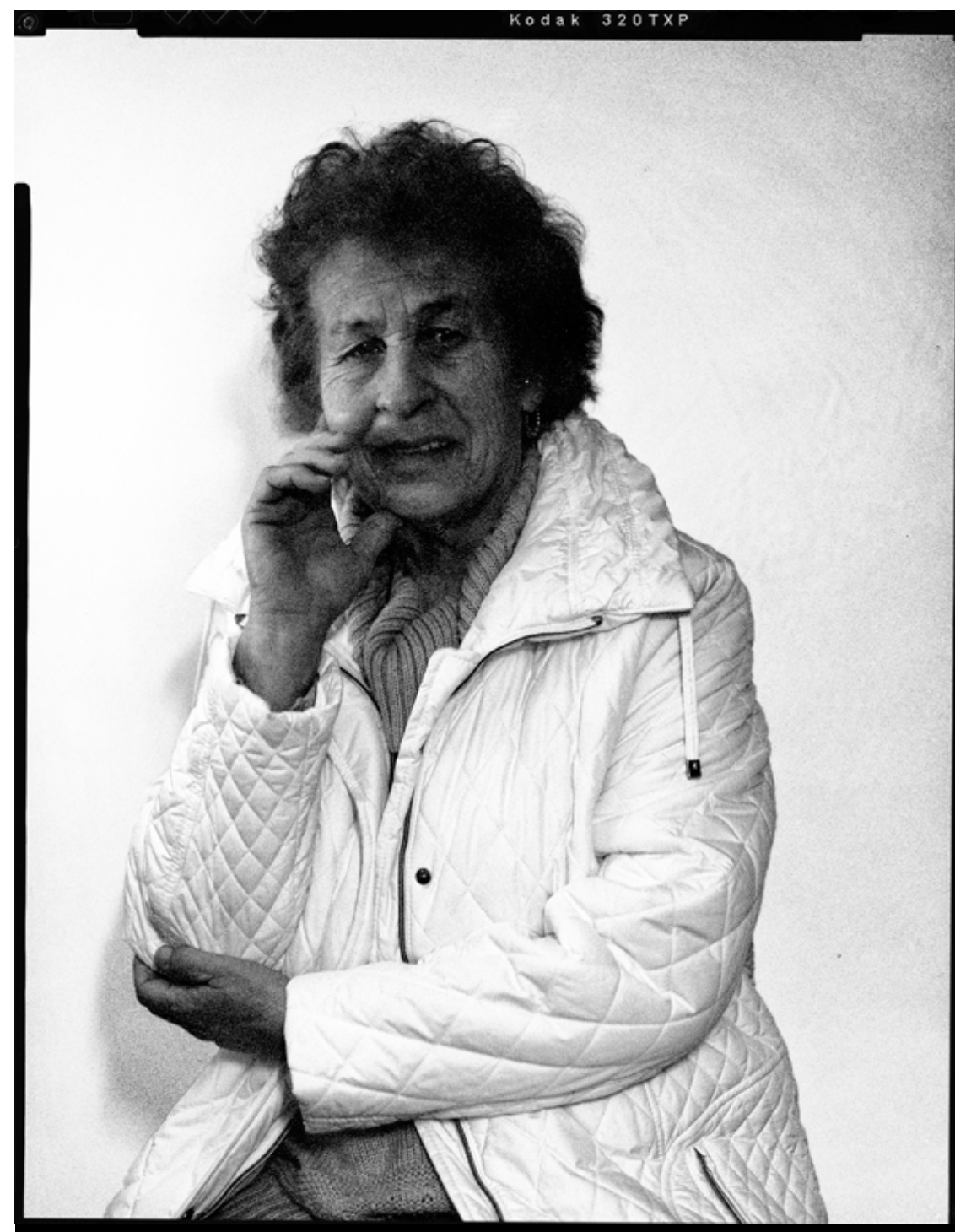
Dhr. Schellings



Greet



Annemie



Mevr. Walraven



José



Dhr. Boogers



Dhr. Cappon



Willem



Thea



Liesbeth



Diny



Ad

Quotes leeftijd 70 t/m 79

“Normaal gesproken maak je hier
niks mee.”

“Ik hou van buiten zitten in
Lievendaal.”

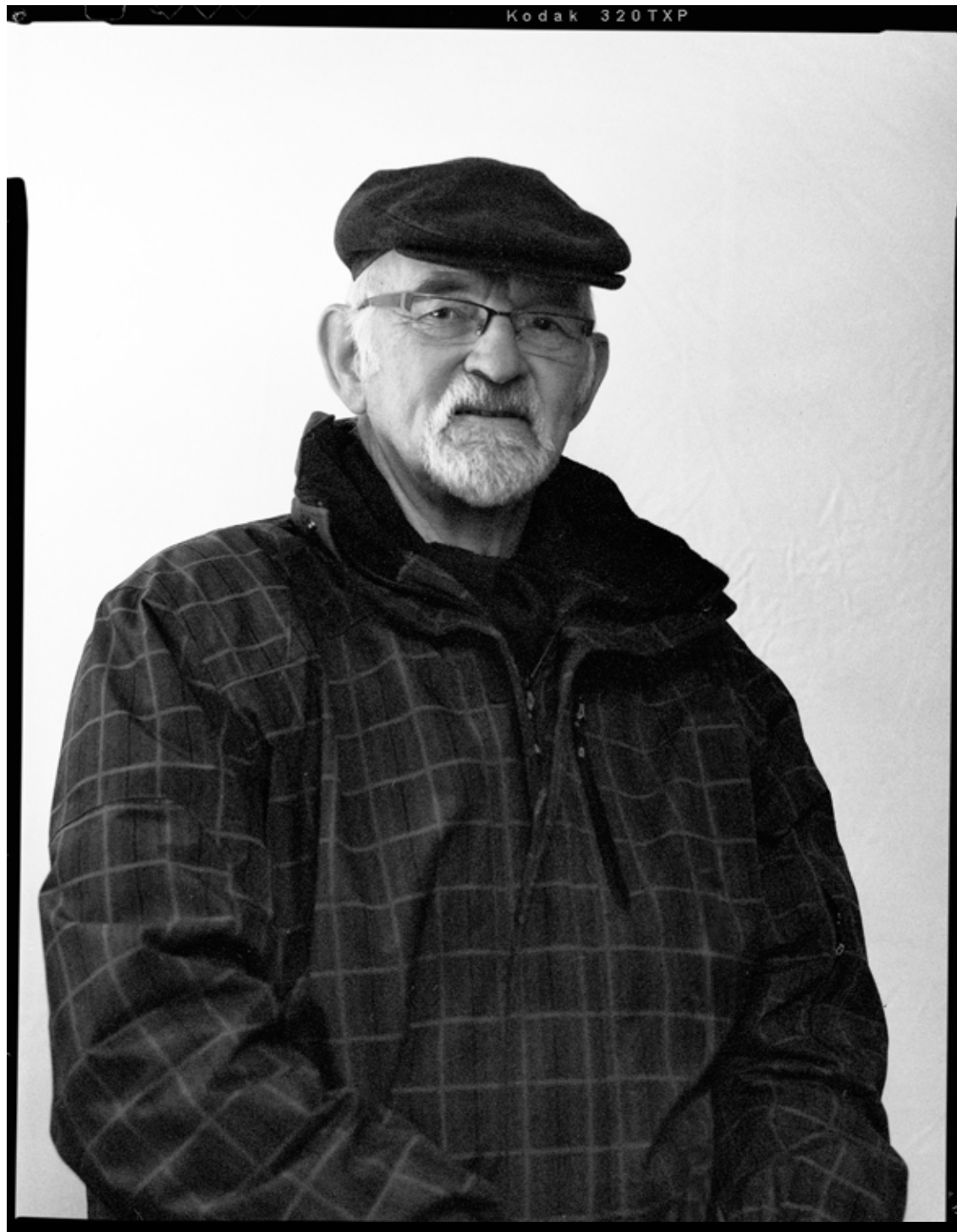
“Ik loop heel vaak. Vroeger altijd
door het park, nu maak ik een
kleiner rondje.”

“Lievendaal: een wijk waar ik niet
uit weg wil.”

“Als de Aireys worden gesloopt, wordt
de buurt gepimpt.”

“De buurt is niet meer zoals het was,
want het leeft langs elkaar heen.”

“Ik vind het hier best prettig wonen,
alleen het contact met bewoners lukt
hier niet. En waarom weet ik niet.”



Dhr. Rutten



Marieke



Dhr. Huckriede



Wim



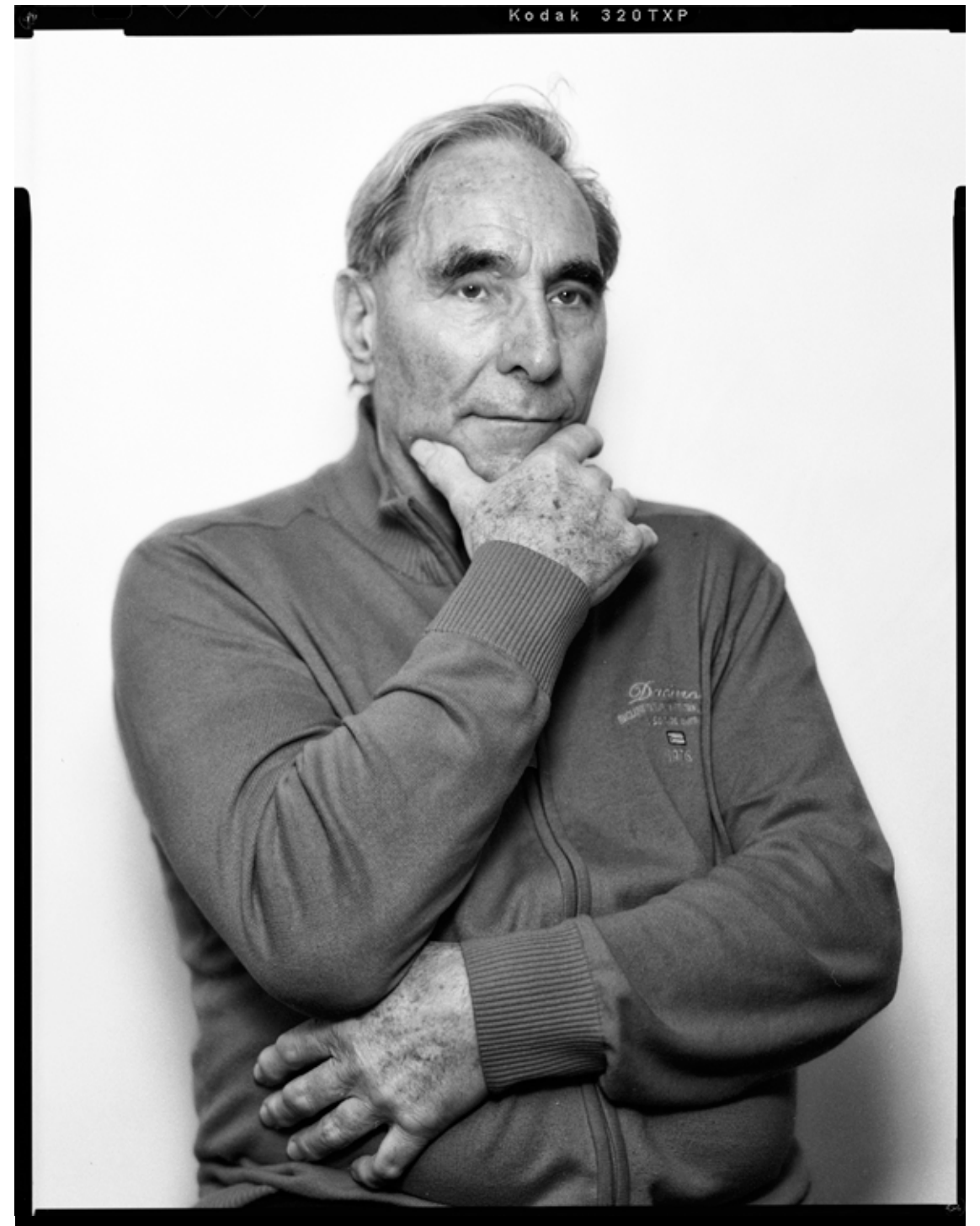
Patty



Jos



Ad



Willy



Sjeff



Mevr. Heemstra



Dhr. van Gerwen



Gerrit



Dhr. Brands



Peter



Dhr. Janssens



Jaap

Quotes leeftijd 80 t/m 99

“Geweldige buurt om er te
wonen en zijn.”

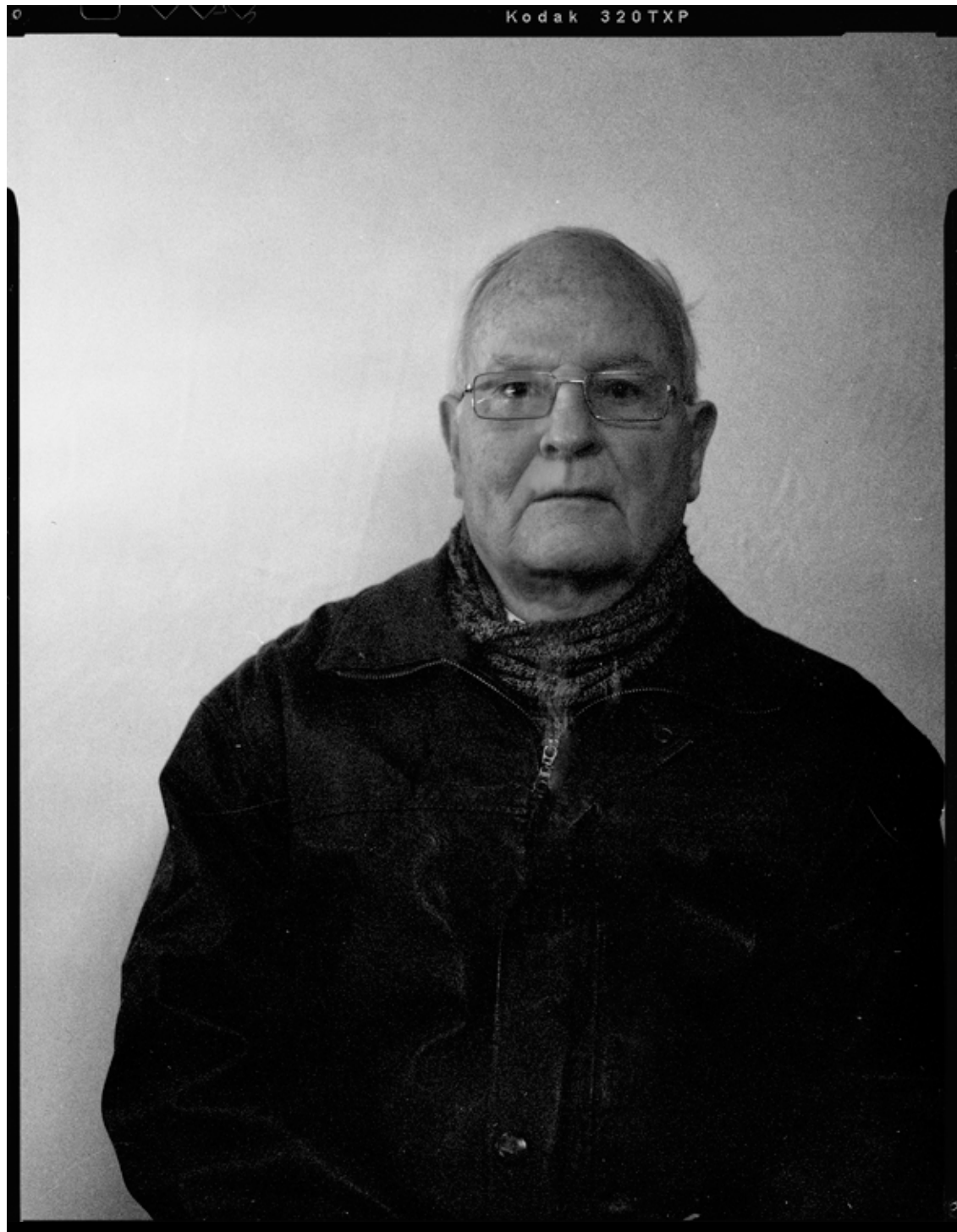
“Het doet me denken aan het
dorp waar ik vandaan kom.”

“Een winkel is echt een hot item
hier. Liever vandaag dan morgen.”

“Gewoon zwaaien naar je burens, meer
kun je niet doen.”

“Ik kon vroeger zo naar de
boerderijtjes kijken vanuit mijn
raam.”

“Lievendaal is een mooie buurt.



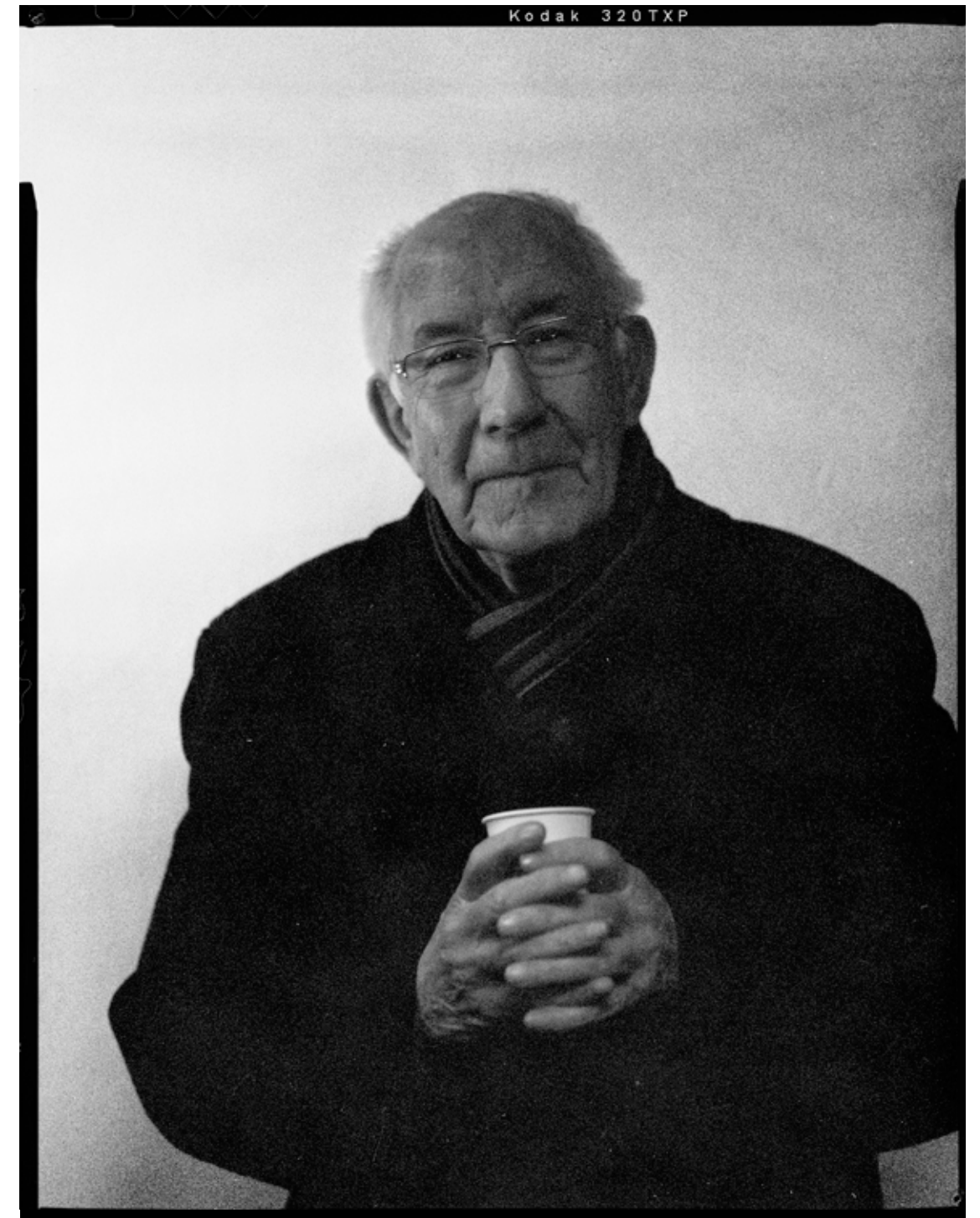
Dhr. Sierink



Dhr. Verhagen



Mevr. Sierink



Dhr. Homringhausen



Dhr. en mevr. Hottinga



Dhr. de Jong



Dhr. Nooijen



Mevr. Walters-Walet

De gevoelige plaat van Fotoclub Lievendaal.

Energie, enthousiasme en nieuwsgierigheid. Dat typeert Fotoclub Lievendaal. Twaalf bewoners uit de buurt hebben zich verenigd, en hebben enorm geholpen. Terwijl medewerkers van de corporatie en de gemeente interviews afnamen, zette de fotoclub alles op de zeer gevoelige plaat.

De portretfoto's zijn gemaakt met een ingewikkelde technische camera. Fotograaf Maarten Coolen ondersteunde daarbij. Ook hielp hij bij het kiezen van onderwerpen en beelden van de foto's van Lievendaal.

Beste

Jos Manders
Milo van Beek
Michiel Pepels
Nick Pepels
Peter Witterick
Thea van de Goor
Annemie van der Heijden
Henk Knol
Willem Oomen
Liesbeth van de Boogaart
Loek Wagemans
Jack Wagemans

Dank jullie wel!





Annemie van der Hijden



Peter Witterick



Jos Manders



Liesbeth van de Boogart



Loek Wagemans



Milo van Beek



Van fruitsalade,
tot niertjes.
Van kroepoek,
tot zult.

Koken is een echte passie van veel Lievendalers. Een bont gezelschap van koks en hulpkoks meldde zich vrijwillig aan om voor bijna honderd Lievendalers hapjes te maken. Alles werd uit de (keuken)kast gehaald, met kruiden van over de hele wereld.

Graag danken we jullie voor deze geweldige gezellige dag en jullie heerlijke kookkunsten:

Sibel Tagluk
Peter Peeters
Ansel Teke
Jolanda Minten
Jan Kantelberg
Anja Wagemans
Yvonne Quadflieg
Peter Quadflieg

Willy Adriaans
Marieke Adriaans
Hanneke Kamp
Toon Verhoeven
Gerrit Groen
Arnold Holsken
Marion Niekoop











Het boekje I ♥ Lieve daal is gemaakt door team Lieve daal van district Strijp van Woonbedrijf en stadsdeelteam Strijp van gemeente Eindhoven.

Dit project is mede mogelijk gemaakt door het Buurtcultuurfonds.

Concept	: Woonbedrijf, Gemeente Eindhoven, ondersteund door 12N Stedenbouw
Tekst en redactie	: 12N Stedenbouw
Fotografie	: Fotoclub Lieve daal en Maarten Coolen
Vormgeving	: Bestwerk.nl

